

# MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS VPO, LOCALES, GARAJES Y TRASTEROS

Calle Eurípides 1. 18014 GRANADA

**AGAPORNIS BLAU S.L. Calle San Antón 37-1º. 18005 GRANADA 958261837**

---

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación de losa de hormigón armado.
- Muros de sótano de hormigón armado con hidrófugo.
- Estructura reticular de hormigón armado.

## CERRAMIENTOS

- Cerramiento de fachada a la capuchina con hoja exterior de citara de ladrillo perforado cara vista y de ladrillo perforado con revestimiento monocapa raspado, y tabicón al interior de ladrillo hueco doble, con aislante de espuma de poliuretano proyectado de 3 cm. de espesor.
- Cerramiento con citara de ladrillo perforado fonoabsorbente para separación entre viviendas y con espacios comunes.

## CUBIERTA

- Cubierta plana transitable, con solería de gres antideslizante.

## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Instalación de fontanería en polietileno reticulado.
- Instalación de desagües en PVC, con bote sifónico en baños, preparación para lavadora y lavavajillas.

## ELECTRICIDAD

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión en vigor.
- Mecanismos marca Niessen, modelo Zenit, color blanco.

## SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios en porcelana vitrificada color blanco, marca Jacob Delafon, modelo Atila.
- Bañera de chapa esmaltada color blanco, marca Jacob Delafon.
- Grifería monomando, marca Clever, modelo Pannan, en baños.
- Fregadero en acero inoxidable de un seno y escurridor, con mueble en melamina, y grifería monomando, marca Clever, modelo Pannan.
- Pileta lavadero de porcelana vitrificada color blanco, con soporte, y grifería monobloc marca Clever, modelo Pannan.

## CARPINTERÍA DE MADERA

- Puerta de entrada en roble, barnizada, blindada y con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores normalizadas barnizadas en roble.

## REVESTIMIENTOS

- Fachadas en mortero monocapa raspado, y revestimiento vitrificado (gresite).
- En cocina y baños, alicatado con azulejo de 1ª calidad hasta el techo, y cenefa intermedia.
- Interior de viviendas con revestimiento de yeso en techos y paredes, acabado a buena vista. Falso techo de escayola en baños y cocinas, y zonas donde sea necesaria por la disposición de las instalaciones.
- Paredes y techos de sótanos y trasteros en mortero con acabado mediante capa fina hidrófugo.
- Portal con zócalo de piedra natural hasta 1 metro de altura.

## SOLADOS

- Suelo de sótanos mediante pavimento de hormigón acabado fratasado mecánicamente en color.
- Portal y distribuidores en plantas, mediante piedra natural.
- Peldaños de escalera en piedra natural.
- En salón, dormitorios y distribuidor de viviendas solado con terrazo grano fino.
- En cocina y baños solería mediante baldosas cerámicas.

## PINTURAS

- Paredes y techos mediante temple acabado liso.
- Techos en cocinas y baños con pintura plástica lisa.

## CARPINTERÍA METÁLICA Y CERRAJERÍA

- Carpintería de aluminio lacado en color, hojas correderas o abatibles, con doble acristalamiento 4+10+4. En zona inferior de las halconeras, el vidrio será de seguridad 6+6.
- Capialzados compactos con persianas de aluminio.
- Contraventanas de celosía móvil de lamas fijas de aluminio lacado, en algunas ventanas.
- Barandas exteriores e interiores metálicas pintadas al esmalte.
- Puerta de trasteros en chapa galvanizada lisa.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Antena colectiva de TV, con tomas en salón y dormitorio principal.
- Tomas de telefonía en salón y dormitorio principal.
- Portero electrónico.
- Ascensor con bajada hasta el garaje.
- Elevador para vehículos en el acceso a garajes, con tres paradas.
- Puerta de garaje, con mecanismo automático de apertura y cierre por mando a distancia.
- Instalación de calefacción y agua caliente mediante gas, con caldera individual y radiadores de aluminio.